

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07. 2020. do 11.10. 2020. (zbog zastoja sa ovrhama zbog Korona-krize nema promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15.rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup>
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn.  
Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima su kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo je pokrenuto više postupaka ovrhe.

Predmeti su spojeni i vode se pod brojem Ovr-5639/2018., a za 04.lipnja 2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Svi ovrhovoditelji su se usuglasili oko određivanja cijene nekretnine (na ročištu i pismeno nakon ročišta po pozivu suda) i sud je trebao donijeti rješenje o prodaji.

Međutim, razlučni vjerovnik na nekretnini, Zagrebačka banka d.d. Zagreb temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.rujna 2019. ustupio je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u korist DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Bar, Švicarska i temeljem toga Općinski građanski sud u Zagrebu riješio je 5.prosinca 2019. da se dopušta upis u zk.uložak 1135.k.o.Jankomir (zk predmetne nekretnine).

Zagrebačka banka d.d. o novoj okolnosti obavjestila je Općinski građanski sud u predmetu ovrhe Ovr-5639/2018. Sud je o tome obavjestio stečajnu upraviteljicu i zatražio izjašnjenje u odnosu na promjenu jednog od ovrhovoditelja. Dala sam izjavu sudu da sam suglasna sa promjenom na strani jednog od ovrhovoditelja.

Kako se u periodu od 14.veljače 2020. u predmetu nije dogodila nikakva promjena kontaktirala sam sud i zamolila da se nastavi sa postupkom ovrhe čim prestane rok za zastoje radnji u postupcima ovrhe zbog Korona-krize, a razlučni vjerovnik će poslati požurnicu sudu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Čeka se nastavak ovršnog postupka na nekretnini upisnoj u ZK uložak 1135 k.o.Jankomir Ovrh-5636/2018.

Pokretnine su unovčene, kupovna iznosi 14.123,50 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se nekretnina proda u ovršnom postupku zatražiti će se da Općinski građanski sud u Zagrebu doznači kupovninu na račun Trgovačkog suda u Zagrebu kako bi se moglo provesti namirenje u stečajnom postupku.

Virovitica, 09.10.2020.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer